Santa Marta, Noviembre 8 de 2022

Señores:
Parques Nacionales - Naturales de Colombia

Por medio de la presente nos permitimos, hacerle llagar nuestra propuesta economica para los trabajos a realizar y que tienen como objeto ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINAS DE PARQUES NACIONALES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA

Duración de los trabajos: Un (1) Mes

DETALLE DEL PRESUPUESTO DE OBRA

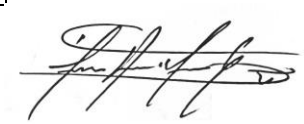
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.016.276,58**
1,1	Desmonte de cubierta de lamina de asbesto cemento eternit, incluye la estructura de madera existente.	M2	139,60	$ 19.087,70	$ 2.664.642,92
1,2	Picada de pañete en la parte inferior del muro en areas deterioradas por la humedad, incluye desprendimiento del socalo existente en areas afectadas	ML	57,00	$ 15.557,96	$ 886.803,66
1,3	Desmonte de lavamano y taponamiento de tuberias de agua potable y sanitaria.	GL	1,00	$ 108.790,00	$ 108.790,00
1,4	Desmonte de Cielo raso en lamina de Draywall en mal estado por la humedad	M2	30,00	$ 11.868,00	$ 356.040,00
2	**MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS**				**$ 16.366.406,76**
2,1	Levante en Bloque vibrado de cemento #6 hueco, dimensiones de 40x12x20 cm. (Laterales de la cubierta)	ML	29,60	$ 58.944,60	$ 1.744.760,16
2,2	Pañete en la parte superior de muro lateral de la cubierta, M= 1:4, impermeabilizado	ML	29,60	$ 29.106,00	$ 861.537,60
2,3	Pisa techo en concreto, en laterales de la cubierta, de 15 x15 cm	ML	29,60	$ 24.948,00	$ 738.460,80
2,4	Pañete en la parte inferior del muro, M= 1:4, impermeabilizado	ML	57,00	$ 24.651,00	$ 1.405.107,00
2,5	Corte con pulidora y demolición en piso, para canalización de aguas lluvias en acceso de puerta principal, incluye resane con mortero impermeabilizado.	ML	2,80	$ 158.400,00	$ 443.520,00
2,6	Rejilla de hiero en varilla cuadrada de 1/2 y angulo de 1 1/2" de 1,40 x 0,20 mt, para piso en acceso puerta principal	UND	1,00	$ 277.200,00	$ 277.200,00
2,7	Instalación de socalos ceramicos existentes	UND	57,00	$ 14.058,00	$ 801.306,00
2,8	Estuco Plastico en muro para interior	ML	107,00	$ 21.027,60	$ 2.249.953,20
2,9	Pintura Vinilo tipo 1 para muros interiores, 2 manos, incluye resanes con estcuco plastico	M2	246,00	$ 18.018,00	$ 4.432.428,00
2,10	Pintura Vinilo tipo 1 para muros exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco plastico para exteriores	M2	30,00	$ 19.701,00	$ 591.030,00
2,11	Pintura Vinilo tipo 1 para cielo raso interior y exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco	M2	137,00	$ 20.592,00	$ 2.821.104,00
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				**$ 9.292.006,00**
3,1	Estructura de refuerzo en madera para cubierta, con listones de 2"x5" y parales centrales para subir la cubierta	M2	139,60	$ 25.610,00	$ 3.575.156,00
3,2	Instalación de cubierta en lamina de asbesto cemento eternit existente.	M2	139,60	$ 24.625,00	$ 3.437.650,00
3,3	Suministro de lamina de asbesto cemento eternit, para reposición de laminas en mal estado, incluyen accesorios de anclaje	M2	20,00	$ 60.940,00	$ 1.218.800,00
3,4	Suministro e instalación de lamina en Draywall para cielo raso	M2	20,00	$ 53.020,00	$ 1.060.400,00

Dirección: Carrera 5 # 8-17 Santa Marta – Colombia
Email: contractura@gmail.com
Teléfono: 301-789-7346

Duración de los trabajos: Un (1) Mes

DETALLE DEL PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
4	**INSTALACIONES HIDRAHULICAS Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 356.250,00**
4,1	Punto hidrahulico de 1/2, con llave cierre rapido PVC de Chorro estremo enroscable	UND	1,00	$ 68.750,00	$ 68.750,00
4,2	Punto sanitaria de 2", incluye accesorios pvc y regata en muro y resane con cemento blanco	UND	1,00	$ 207.000,00	$ 207.000,00
4,3	Instalación de lavamano existente con sus accesorios	UND	1,00	$ 80.500,00	$ 80.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 30.030.939,34**
	ADMINISTRACION	%	0,24		$ 7.207.425,44
	IMPREVISTOS	%	0,02		$ 600.618,79
	UTILIDAD	%	0,04		$ 1.201.237,57
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.009.281,80**
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				**$ 39.040.221,15**



JAVIER FORERO GOMEZ
ING. CIVIL

Dirección: Carrera 5 # 8-17 Santa Marta – Colombia
Email: contractura@gmail.com
Teléfono: 301-789-7346